



siran
INFORMA



SENAR

SIRAN APRESENTA NOVA MARCA AOS ASSOCIADOS



**NOVO LOGOTIPO, PLANEJAMENTO E BENEFÍCIOS SERÃO EXPOSTOS
NO DIA 31/05, NO RECINTO CLIBAS DE ALMEIDA PRADO - PÁGS. 8 E 9**

**Diretores do SIRAN
passam a fazer
parte de três
Comissões Técnicas
da FAESP
Pág. 5**

**Rally da Pecuária
apresentou
em Araçatuba
cenário de preços e
mercado de carne
Págs. 6 e 7**

**Programa Viola
Caipira realizado
em Buritama visa
manter viva a cultura
caipira na região
Pág. 10**



RECINTO

CLIBAS DE ALMEIDA PRADO

Faça o seu
evento aqui!



Aniversários, casamentos, palestras,
apresentações, exposições e shows



Espaços para todo tamanho de evento:

- Casa do Neloire e Casa do SIRAN
- Auditório para 200 pessoas
- Gramado - Arenas - Pátio

Av. Alcides Fagundes Chagas, 600, Aviação, Araçatuba/SP | Telefone e WhatsApp **(18) 3607-7826**



**Siran 80 anos.
O agro tá aqui.**

Pela proteção à propriedade rural

Nós, proprietários rurais brasileiros, estamos preocupados com as invasões de terra promovidas pelo MST – movimento criminoso, por sinal. O referido grupo tem um histórico de ocupações ilegais e invasões de propriedades privadas, muitas vezes com violência e danos à propriedade. Essas ações têm causado perdas financeiras e de produção aos proprietários rurais e, em alguns casos, até mesmo riscos à segurança e integridade física deles e de seus colaboradores. Além disso, a ameaça de invasão gera insegurança jurídica e afeta o ambiente de negócios no setor agrícola e pecuário, desencorajando investimentos e prejudicando o desenvolvimento econômico do país.

Reafirmamos a necessidade da defesa do direito à propriedade privada e do cumprimento da lei como forma de proteger as nossas terras e evitar invasões. Vale destacar que, há mais de 80 anos, o SIRAN faz essa defesa, como em 2010, quando organizou em Araçatuba o Abril Verde – o evento reuniu cerca de 2 mil participantes, sendo à época o maior encontro de produtores rurais do Estado de São Paulo.

As autoridades brasileiras têm a responsabilidade de garantir a segurança pública e a proteção dos direitos dos proprietários rurais. Neste sentido, o SIRAN tem buscado parcerias para assessorar o associado. Estamos em campanha constante pela blindagem do imóvel rural, sendo que recentemente, firmamos parceria com a empresa Manejo, que tem experiência nessas questões agrárias, para orientar o produtor rural.

Grosso modo, o imóvel rural tem de estar em ordem com as questões social, ambiental e produtiva. A orientação é que ele tenha um levantamento completo dessas situações antes mesmo de ser questionado, evitando assim o conflito agrário. A Manejo oferece todo o suporte ao proprietário em relação às medidas jurídicas a serem adotadas em caso de invasão ou ameaça de invasão de terras.

Todo produtor rural da área de atuação do SIRAN pode e deve valer-se desse benefício e ter preservado o seu direito à propriedade. Conte sempre com o SIRAN – o agro tá aqui!

Thomas Rocco | Presidente do SIRAN – Gestão 2023/2023

EXPEDIENTE

SINDICATO RURAL DA ALTA NOROESTE

Gestão 2022 – 2023

DIRETORIA

Presidente
Thomas Arias Neves Rocco

1º Vice-Presidente
João Mário G. Passanezi

2º Vice-Presidente
Francisco de Assis B. Filho

1º Secretário
Antônio César P. M. Villela

2º Secretário
Marco Antônio Viol

1º Tesoureiro
Fábio Freixo Brancato

2º Tesoureiro
José Antônio Ribeiro

CONSELHO FISCAL

Efetivos
Arnaldo dos S. Vieira Filho
Fabio Moreno Martins
Alexandre Cocapieller
Ferreira

Suplente
Eduardo Alves Ferreira
Manoel Afonso de Almeida Filho
Petrônio Pereira Lima

DELEGADOS REPRESENTANTES

Efetivos
Thomas Arias Neves Rocco
Gustavo Nogueira M. de Oliveira

Suplentes
Alberto Figueiredo da Silva
Daniel Martins Juncal Verdi

Recinto de Exposições Clibas de Almeida Prado
Avenida Alcides Fagundes Chagas, 600
Bairro Aviação
CEP 16055-565
Araçatuba (SP)
Tel: (18) 3607-7826

ASSESSORIA DE COMUNICAÇÃO

Melhor Notícia Comunicação Estratégica
Redação e supervisão
Marcelo Teixeira - Mtb 29.305
18 98112-8621

Diagramação

Juliano Honda – DRT 6028/SP 06/03/2015
julianoevhonda@gmail.com 18 98803-4156

Impressão

Gráfica 1000 Cores - 1000 exemplares
Obs.: Impressão suspensa durante a pandemia

Para anunciar
Melhor Notícia Comunicação Estratégica
(18) 98112-8621
marcelo@melhornoticiacomunicacao.com.br

www.siran.com.br | imprensa@siran.com.br

Uso obrigatório de NF-e pelo produtor rural é adiado para 2024

Nova data gerou sentimento de alívio frente as dificuldades existentes no campo e das medidas complementares que ainda precisam ser implementadas

Muitos produtores rurais estavam preocupados porque o dia 1º de julho deste ano seria a data em que passaria a ser obrigatório o uso da nota fiscal eletrônica (NF-e) em substituição à nota fiscal de produtor em papel. Contudo, o Conselho Nacional de Política Fazendária (Confaz) adiou esse prazo para a partir de 1º de maio de 2024.

A decisão foi tomada no dia 14/04, em votação que contou com a participação de todos os Estados, por meio de suas Secretarias da Fazenda. A prorrogação foi possível também devido aos esforços da Federação da Agricultura e Pecuária do Estado de São Paulo (FAESP) junto à Secretaria da Fazenda do Estado, uma vez que as aprovações de pauta no Confaz dependem de aprovação unânime de todos os seus integrantes.

A mudança foi oficializada na edição de 19/04, do Diário Oficial da União, por meio do Despacho nº 21/23, que trouxe a publicação do Ajuste Sinief nº 13/23, que alterou a cláusula primeira do Ajuste Sinief nº 10/22. Com a prorrogação, os produtores paulistas terão mais tempo de adaptação e até 30 de abril de 2024 poderão continuar emitindo a nota fiscal em papel.

Além do intenso trabalho de mobilização para alteração do início do prazo, a FAESP está programando um conjunto de ações de comunicação e treinamentos, com o objetivo de fomentar o uso da NF-e pelo produtor. Já para o mês de maio há previsão de acontecer um evento, em parceria com da Secretaria de Agricultura e Abastecimento do Estado, através de sua Coordenadoria de Assistência Técnica Integral (CATI), e participação dos instrutores da Escola de Governo do Estado de São Paulo, da Secretaria da Fazenda.

Além da FAESP, outras Federações Estaduais de Agricultura participaram da mobilização para que o prazo fosse prorrogado, como a FAEP (Paraná) e FAEMG (Minas Gerais), e ainda a Confederação da Agricultura e Pecuária do Brasil

(CNA) – juntas, essas entidades demonstraram preocupação com os prejuízos que a obrigatoriedade, a partir de 01/07, traria na comercialização de pequenos produtores rurais em todo Brasil.

A FAESP continuará atuando para buscar soluções para outros desafios que envolvem a implantação da NF-e, como a conectividade por internet no meio rural, que é deficiente em muitas localidades no Estado, prejudicando os produtores na emissão do documento eletrônico. O próximo passo é conseguir adesão do Estado de São Paulo ao Ajuste SINIEF nº 37/19, que instituiu a ferramenta da Nota Fiscal Fácil, uma forma mais simplificada e menos custosa que pode ser oferecida para o pequeno produtor rural emitir a NF-e.

Fonte: Faesp/Senar



Diretores do SIRAN passam a fazer parte de Comissões Técnicas da FAESP

Thomas Rocco está na comissão de Bovinocultura, Fábio Brancato, na de Políticas Agrárias, e João Mário Geralde, na de Equinocultura

Em reunião realizada no dia 28/04, a Federação da Agricultura e Pecuária do Estado de São Paulo (FAESP) deu posse aos integrantes das suas 16 Comissões Técnicas. O evento ocorreu no auditório da Federação, em São Paulo, e contou com a presença de produtores de diferentes cadeias produtivas, presidentes de sindicatos rurais, lideranças do setor e autoridades.

O SIRAN conta com três diretores nas comissões, sendo o presidente Thomas Rocco, Coordenador Adjunto de Bovinocultura, o diretor João Mário Geralde, Coordenador Adjunto de Equinocultura, e Fábio Brancato, membro na de Políticas Agrárias.

O presidente do Sistema FAESP/SENAR-SP, Fábio Meirelles, destacou a importância da atuação das comissões. “As Comissões Técnicas têm atendido às expectativas e atuado de forma estratégica e responsável, no sentido de colher mais subsídios técnicos para alimentar as decisões de nossa Federação. O agronegócio brasileiro e, em particular, o paulista, é moderno e sustentável, e iremos trabalhar muito

para seguir defendendo os direitos dos produtores”, disse.

O vice-presidente do Sistema FAESP/SENAR-SP, Tiroso Meirelles, lembrou os atuais obstáculos para o agronegócio brasileiro, sobretudo em consequência das inúmeras invasões a propriedades rurais em todo o País e das altas taxas de juros que refletem nos custos de todo o setor. Em contraponto, ressaltou recentes vitórias para o setor, como a parceria com o Governo Estadual para o fomento do turismo rural; projetos voltados para a sustentabilidade e o uso da tecnologia nas lavouras; intervenções para fazer com que o direito à propriedade seja cumprido, e ações para o empoderamento e pela saúde da mulher no campo:

Para a senadora Damarens Alves, que prestigiou o evento, o agro paulista é protagonista do setor nacional e deve servir como referência para desmistificar o agronegócio como vilão do meio ambiente e dos direitos humanos.

“O agro em São Paulo não é violador de direitos humanos. Precisamos falar sobre isso e reforçar que falsas narrativas que são impostas contra o agro. Precisamos nos unir e trabalhar para acabar com qualquer discurso que exista nesse sentido. Temos que mostrar o nosso compromisso não só com os direitos humanos, mas com a sustentabilidade, os direitos das mulheres e a capacitação dos produtores rurais”, destacou a ex-ministra.



Araçatuba recebe o Rally da Pecuária

Evento técnico foi realizado no dia 27/04, com apresentação do cenário de preços e mercado de carne

No dia 27/04, foi realizado em Araçatuba (SP) o Rally da Pecuária. O coordenador da ação, Mauricio Palma Nogueira, conduziu o evento técnico destacando a quantidade de grandes confinamentos existentes nas regiões visitadas (Uberaba, no Triângulo Mineiro, e nas regiões de Barretos, Araçatuba e Presidente Prudente, em São Paulo). O Oeste Paulista responde pela terminação de cerca de 800 mil cabeças confinadas, cerca de 11% do total do país. São Paulo é o quarto maior estado confinador do Brasil e Minas Gerais vem logo sem seguida, com 660 mil cabeças terminadas em confinamento.

Os dois estados respondem, juntos, por 21% dos animais abatidos no mercado formal, sob fiscalização. Em 2022, São Paulo abateu 3,4 milhões de cabeças, enquanto Minas Gerais atingiu 2,8 milhões. “São duas regiões fundamentais para a pecuária brasileira. Minas Gerais detém o segundo maior rebanho do Brasil, com 23 milhões de cabeças, enquanto São Paulo é o nono maior rebanho, com 9,7 milhões de bovinos”, afirma Nogueira, diretor da Athenagro, organizadora do Rally da Pecuária. Em exportações, São Paulo responde por cerca de 25% do total de carne

bovina exportada, enquanto Minas Gerais soma 8,5%.

No evento técnico que integra o roteiro da equipe 5 do Rally, o coordenador do Rally abordou projeções de preços e perspectivas do ciclo pecuário; as perspectivas para carne bovina até 2030; investimentos e mudança no orçamento das fazendas; pastagens e o aumento do peso médio de carcaça na região; metano/carbono pela ótica dos resultados nas fazendas e o cenário atual para o mercado de proteínas. Mais informações sobre o evento podem ser obtidas no site www.rallydapecuaria.com.br.

Em sua 11ª edição, com patrocínio da Ihara e da Mosaic Fertilizantes e o apoio do SIRAN no evento em Araçatuba, a expedição segue novo roteiro de visitas a produtores e coleta de amostras de pastagens. Ao contrário das edições anteriores, o Rally está ocorrendo ao longo de nove meses, com equipes dedicadas às visitas presenciais, levantando, entre outros aspectos, as pastagens e sistemas de produção, nutrição e estratégias de terminação, reprodução e sanidade. dimensionamento de infraestrutura e aptidão por tomada de créditos e investimentos.



Ao longo do Rally, os técnicos levam informações aos produtores e técnicos de campo e realizarão oito eventos regionais in loco, com temas relacionados ao mercado, produtividade e sustentabilidade, além de dois eventos especiais – com foco no mercado de pecuária de corte – ampliando assim a abrangência da expedição.

No campo, a equipe técnica percorreu, desde o dia 16 de novembro, os estados de Goiás – saindo de Goiânia e passando pelas regiões de Rio Verde, e Nova Crixás - seguindo para o Tocantins (região de Gurupi) e Pará (Redenção),

e chegando em Palmas (TO). A segunda equipe teve início em 11 de dezembro, saindo do Tocantins em direção ao Mato Grosso, onde percorreu as regiões de Vila Rica, Ribeirão Cascalheira, Barra do Garças, Rondonópolis – cidade que sediou evento técnico -, Cuiabá e Pontes e Lacerda, encerrando a etapa em 17 de dezembro em Vilhena, Rondônia. A terceira equipe visitou as regiões de Vilhena, Rolim de Moura, Ji-Paraná e Porto Velho, onde realizou evento técnico. Já a quarta equipe do Rally da Pecuária, percorreu as regiões de Campo Grande – onde realizou evento, Miranda, Aquidauana e Três Lagoas, entre 27 e 31 de março.

O diretor do SIRAN e produtor rural, Antonio César Villela, participou do evento. Ele avalia positivamente o Rally e destaca várias informações estratégicas disponibilizadas, como a importância da tecnologia de precisão na pecuária, o manejo correto de pastagens e do rebanho, a atenção para a reposição das fêmeas, e a adubação de pastagem.

“Foi uma ação proveitosa. E nós, do SIRAN, fazemos questão de sermos parceiros de eventos relevantes como esse, que tragam boas informações e contribuam com o produtor rural”, afirma Villela.



SIRAN apresenta nova marca aos associados

Novo logotipo, planejamento e benefícios serão expostos no dia 31/05, no recinto Clibas de Almeida Prado

O SIRAN está convidando todos os seus associados e também autoridades para um coffee break no próximo dia 31 (quarta-feira). O evento será realizado a partir das 9h30, na Casa do SIRAN, no recinto Clibas de Almeida Prado (Araçatuba – SP), com entrada pelo portão 8. Na ação, a diretoria vai apresentar o novo logotipo da entidade, que traduz os conceitos e ações realizadas em mais de 80 anos de serviços prestados ao produtor rural.

“Será um evento importante, mas sem formalidades, no qual vamos mostrar como chegamos ao layout atual, o significado e a importância dele para traduzir tudo o que o SIRAN se propõe a fazer

pelo produtor e pelo agronegócio”, explica o presidente Thomas Rocco. A nova identidade visual começou a ser aplicada em todos espaços virtuais da entidade (site, redes sociais e grupos de mensagens) e, aos poucos, passará a ocupar também os materiais impressos.

Os diretores vão aproveitar a ocasião para expor aos participantes todos os benefícios que o SIRAN disponibiliza atualmente ao associado, assim como as empresas e entidades parceiras (serviços de expediente, dentista, assessoria jurídica, locações de espaços do recinto, capacitações do Senar-SP, fertilizantes orgânicos da Organosolvi, aquisição de armas de fogo na Falcon Armas, documentação relati-

vas às armas na Javali Documentos, blindagem rural com a Manejo, cursos na FAC-FEA, revisão das contas de energia elétrica com a PBOffice, programa de recuperação de APPS Das Fontes à Foz).

“Estamos em uma nova fase do SIRAN, com resgate e ampliação da atuação de uma das mais antigas e tradicionais entidades brasileiras classistas do produtor rural. Não por acaso, no ano passado voltamos a aumentar o número de associados em um patamar muito positivo (20%). E queremos crescer ainda mais neste ano e nos próximos. Para isso, queremos ouvir o produtor espera de nós. O evento também servirá para isso”, conclui Thomas Rocco.



COLOQUE NA AGENDA

No próximo dia 31 de maio, venha participar de um coffee break na Casa do SIRAN e conhecer o conceito da nossa nova marca, as ações planejadas e tudo o que podemos fazer pelo produtor rural.

Contamos com a sua presença.

EVENTO: Apresentação SIRAN

DATA: 31/05 (quarta-feira)

HORÁRIO: 9h30

LOCAL: Casa do SIRAN (Recinto Clibas de Almeida Prado)

ENDEREÇO: Av. Alcides Fagundes Chagas, 600 (Portão 8)

Programa visa manter viva a cultura caipira na região

Com cinco meses de duração, Viola Caipira está sendo realizada em Buritama, com turma de 15 participantes, por meio de parceria do SIRAN com o Senar-SP e apoio da Prefeitura

Simbologia musical, padrões de nomenclatura, teoria musical, materiais necessários, ritmos e sugestões de repertório são algumas abordagens que os alunos do Programa Viola Caipira terão ao longo do curso que começou neste mês em Buritama (SP).

Realizado no Centro Cultural Graciliano Ramos, a ação tem carga horária mensal de 24 horas/aula, divididas em duas aulas por semana, com três horas a cada sessão, ao longo de cinco meses. A Prefeitura apoia a ação, por meio da Secretaria Municipal de Cultura.

De acordo com o instrutor César Sulini, o curso proporciona diversas técnicas para familiarizar o aluno com o instrumento.

“O programa abrange conhecimento técnico do instrumento, para que o aluno possa se familiarizar melhor. Usamos técnicas de mão esquerda e direita, estudamos escalas e ritmos que fazem parte da cultura caipira”, conta o instrutor.

Sulini explica que a ação oferece suporte para o desenvolvimento do instru-

mentista nos seus primeiros contatos com a viola caipira, possibilitando o aperfeiçoamento para apresentação profissional de forma individual, formação de duplas e grupos musicais, com a possibilidade da criação e a participação em eventos culturais

Os interessados em participar das ações do SIRAN e do Senar-SP devem ligar ou enviar uma mensagem no WhatsApp para a entidade, no telefone (18) 3607-7826 ou no celular (18) 98826-5100, e falar com Carlos Belluzzo ou Priscila Turello.



Começa a vacinação contra febre aftosa

Campanha segue até o dia 31 de maio e cerca de 73 milhões de bovinos e bubalinos de todas as idades deverão ser vacinados

Começa na no dia 1º deste mês a primeira etapa da campanha nacional de vacinação contra a febre aftosa de 2023. A campanha segue até o dia 31 de maio e cerca de 73 milhões de bovinos e bubalinos de todas as idades deverão ser vacinados. A primeira etapa de vacinação ocorrerá em 14 estados brasileiros (Alagoas, parte do Amazonas, Bahia, Ceará, Maranhão, Pará, Paraíba, Pernambuco, Piauí, Rio de Janeiro, Rio Grande do Norte, Roraima, Sergipe e São Paulo), conforme o calendário nacional de vacinação.

As vacinas devem ser adquiridas nas revendas autorizadas e mantidas entre 2°C e 8°C, desde a aquisição até o momento da utilização – incluindo o transporte e a aplicação, já na fazenda. Devem ser usadas agulhas novas para aplicação da dose de 2 ml na tábua do pescoço de cada animal, preferindo as horas mais frescas do dia, para fazer a contenção adequada dos animais e a aplicação da vacina.

Além de vacinar o rebanho, o produtor deve também declarar ao órgão de defesa sanitária animal de seu estado. A declaração de vacinação deve ser realizada nos prazos estipulados pelo serviço veterinário estadual.



Em caso de dúvidas, a orientação é para que procurem o órgão executor de defesa sanitária animal de seu estado.

SUSPENSÃO

Espírito Santo, Goiás, Mato Grosso, Mato Grosso do Sul, Minas Gerais, Tocantins e Distrito Federal – pertencentes ao Bloco IV do Plano Estratégico 2017-2026, do Programa Nacional de Erradicação da Febre Aftosa (PE-PNEFA) – não vacinarão mais seus animais nesta etapa, conforme a Portaria nº 574, publicada no dia 3 de abril.

A ação faz parte da evolução do projeto de ampliação de zonas livres de febre aftosa sem vacinação no país, previstas no PE-PNEFA.

As sete unidades Federativas, que não precisarão mais vacinar seu rebanho bovino e bubalino contra a febre aftosa, somam aproximadamente 113 milhões de cabeças, represen-

tando cerca de 48% do rebanho total do País.

A retirada da vacinação suspende alguns custos, gerando um benefício imediato aos produtores e uma oportunidade para que parte dos recursos seja redirecionado para ajudar no custeio e investimentos necessários à manutenção do status sanitário alcançado.

Neste momento, não haverá restrição na movimentação de animais e de produtos entre esses estados e as demais UFs que ainda praticam a vacinação contra a febre aftosa no país. Isso porque o pleito brasileiro para o reconhecimento internacional de zona livre sem vacinação não será apresentado à Organização Mundial de Saúde Animal (OMSA) neste ano de 2023, dando tempo para que outros Estados do Bloco IV executem as ações necessárias para a suspensão da vacinação e o pleito seja apresentado posteriormente, de forma conjunta.

Quem tentar invadir terras em SP será preso

Afirmção foi feita pelo governador Tarcísio de Freitas, que participou da solenidade da ExpoZebu, em Uberaba (MG)



A abertura da 88ª ExpoZebu, a maior feira de animais zebuinos do planeta, no dia 29 de abril, em Uberaba (MG), contou com a presença de três governadores.

Tarcísio de Freitas (Republicanos), de São Paulo, Ronaldo Caiado (União), de Goiás e, claro, Romeu Zema (Novo), de Minas Gerais compareceram à solenidade na pista de julgamentos do parque Fernando Costa. A ocasião foi conduzida

pelo presidente da Associação Brasileira de Criadores de Zebu (ABCZ), Gabriel Garcia Cid.

Durante a sua fala, o governador do estado de São Paulo defendeu medidas duras para garantir a paz no campo, enfatizando que não vai tolerar invasões.

“Algumas questões são fundamentais: a intransigência com o direito à propriedade. Nós não vamos transigir. Sere-

mos duros para garantir o direito à propriedade. Aqueles que tentaram transigir no estado de São Paulo, estão presos neste momento e quem tentar vai ter o mesmo destino: a cadeia”.

A conectividade no campo também foi outra questão salientada pelo governador. Tarcísio afirmou que até o fim de seu mandato, em 2026, o objetivo é não deixar pontos vazios, sem sinal, em todo o território do estado.

An advertisement for Jet Máquinas. It features the company logo in a stylized font. Below the logo, it lists several brands: Schulz, Wayne, Stihl, Karcher, and Trapp. At the bottom, it provides the address: Rua Brasil 344 Araçatuba, the phone number (18) 2103.7500, and the website www.jetmaquinas.com.br. The email address jetmaquinas@jetmaquinas.com.br is also listed. A vertical text 'JABC-STANDS' is visible on the right side of the ad.

JET
MÁQUINAS

Schulz • Wayne • Stihl • Karcher • Trapp

Rua Brasil 344 Araçatuba (18) 2103.7500

www.jetmaquinas.com.br jetmaquinas@jetmaquinas.com.br

An advertisement for Melhor Notícia Assessoria de Imprensa. The background shows a desk with a laptop, a mouse, and a smartphone. The company name is prominently displayed in a bold font. Below it, the text 'Assessoria de Imprensa' is written in a smaller font. Contact information is provided at the bottom, including the phone number (18) 98112-8621, the Facebook page facebook.com/MELHORNOTICIAATA, and the website www.melhornoticiacomunicacao.com.br.

Melhor Notícia
Assessoria de Imprensa

(18) 98112-8621 | facebook.com/MELHORNOTICIAATA

www.melhornoticiacomunicacao.com.br



ARAÇATUBA

Avenida Brasília, 1250 | 18 3622-4411
Rua do Fico, 1095 | 18 3301-6565

BIRIGUI

Avenida Nove de Julho, 1363
18 3644-3818

BAURU

Av. Getúlio Vargas, 40 - Quadra 20
14 3161-6100

Pneus - Alinhamento - Balanceamento
Suspensão - Amortecedores - Freios - Correias
Filtros - Troca de Óleo - Injeção Eletrônica

BRIDGESTONE

Firestone

MARCANDO CAMPEÕES

desde 1969



- ✓ Maior eficiência
- ✓ Maior eficácia
- ✓ Cura mais rápida
- ✓ Alto poder cicatrizante
- ✓ Menor estresse do animal
- ✓ Cura e marca o umbigo do bezerro
- ✓ Facilita a identificação do animal tratado

“Umbicura aplicado por 2 dias consecutivos equivale a 5 aplicações consecutivas de iodo 3%”

FMVA/UNESP-ARAÇATUBA/SP

0800-77-034-77
www.umbicura.com.br

UMBICURA

O PRODUTO QUE MARCA E CURA

Contrato de arrendamento na sucessão

*Felipe Toqueton Trentin e Stéphanie de Paiva Parrilha

O planejamento sucessório não envolve somente o patrimônio imobilizado do seu titular, mas todas as obrigações jurídicas que compõem o acervo patrimonial. Deste modo, com o falecimento do proprietário do imóvel, os contratos vigentes não podem ser simplesmente extintos, havendo a necessidade de preservar os direitos da outra parte contratante.

Com o contrato de arrendamento não é diferente. Vale destacar que neste tipo de contrato, o arrendante se obriga a ceder ao arrendatário o uso e gozo do imóvel rural, incluindo ou não suas benfeitorias, com o objetivo de nele ser exercida atividade de exploração agrícola, pecuária, agroindustrial, extrativa ou mista, mediante certa retribuição ou fixação de aluguel, observados os limites percentuais previstos na legislação.

Caso o contrato de arrendamento tenha sido celebrado por uma pessoa jurídica, como nos casos de holding rural, por exemplo, o falecimento do proprietário do imóvel em nada altera a relação contratual, posto que o instrumento já está formalizado com a pessoa jurídica, proprietária do imóvel, sendo esta a titular dos direitos e obrigações dele decor-

rentes, não havendo qualquer vínculo com a pessoa física do proprietário.

Já no caso de contrato de arrendamento celebrado com a pessoa física proprietária do imóvel, também não há extinção do contrato de arrendamento vigente, sendo certo que os herdeiros possuem o direito de retomada do imóvel.

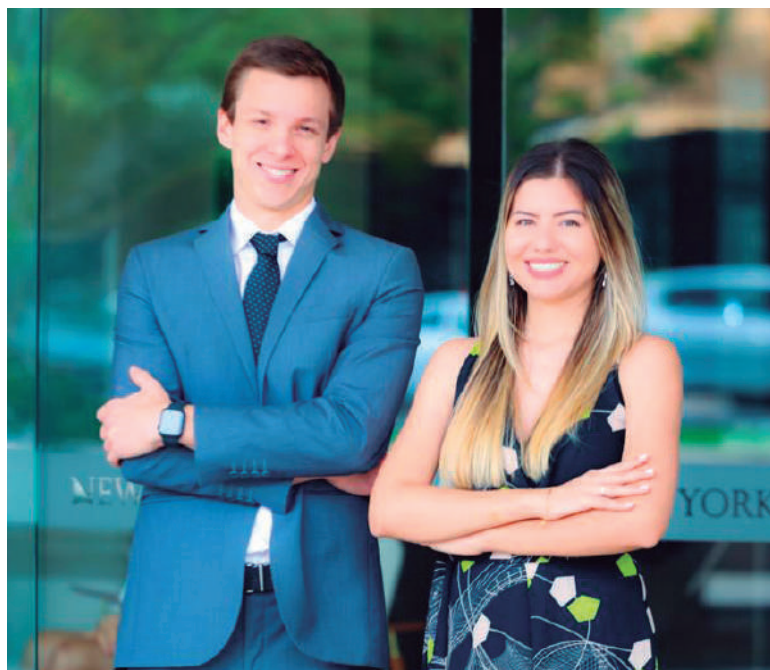
Para o exercício desse direito, os herdeiros deverão notificar o arrendatário e manifestar seu desejo de retomada da propriedade rural, desde que preencham os requisitos legais. Caso não haja interesse dos herdeiros na retomada do imóvel,

o arrendatário possui direito à renovação do contrato.

Assim, é importante para o arrendatário saber as consequências causadas após o falecimento do proprietário do imóvel a fim de resguardar os seus direitos e evitar problemas em seu planejamento financeiro.

**Felipe Toqueton Trentin é advogado em Araçatuba (OAB/SP 424.422) – felipetoqueton@hotmail.com*

**Stéphanie de Paiva Parrilha é advogada em Araçatuba (OAB/SP 424.834) – stephaniepparrilha@hotmail.com*



PRODUTOR RURAL, FAÇA PARTE DO SIRAN

BENEFÍCIOS DO ASSOCIADO

APOIO LOGÍSTICO - ASSESSORIA CONTÁBIL - ASSESSORIA DE
DEPARTAMENTO PESSOAL - ASSESSORIA PREVIDENCIÁRIA - CONSULTORIA
JURÍDICA - SERVIÇOS DE DESPACHANTE - SERVIÇOS ODONTOLÓGICOS

PARCERIAS: FAC FEA, FALCON ARMAS, JAVALI DOCUMENTOS, ORGANOSOLVÍ,
PB OFFICE LUX & REIBACK NEGÓCIOS E SEGUROS, PROGRAMA DAS FONTES À FOZ



siran

WWW.SIRAN.COM.BR | SIRAN@SIRAN.COM.BR

AV. DR. ALCIDES FAGUNDES CHAGAS, 600, PORTÃO 08 - BAIRRO AVIAÇÃO
HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO: DE SEGUNDA A SEXTA-FEIRA, DAS 7H30 ÀS 11H30 E DAS 13H ÀS 17H30



#FAZEROBEM
EINSPIRADOR



A JOHN DEERE TRABALHA PARA QUE A VIDA AVANCE!

O PROJETO AGRO PELA VIDA DEFENDE QUE CADA BOA INICIATIVA, TEM SEU IMPACTO POSITIVO.

E A D. CARVALHO APOIA A CAUSA, POIS SABE QUE UMA REDE DO BEM CONECTA DESDE O CAMPO ATÉ A CIDADE, CHEGANDO ASSIM À AMA (ASSOCIAÇÃO DE AMIGOS DO AUTISTA).

VEM COM A GENTE APOIAR A AMA, CLIQUE NO LINK ABAIXO E FAÇA SUA DOAÇÃO.

A D. CARVALHO AGRADECE!

CAMPANHA VÁLIDA DE 1 A 31 DE MAIO DE 2023



WWW.AGROPELAVIDA.COM.BR

FAZER O BEM É
inspirador

D. Carvalho



JOHN DEERE